ނަންބަރު:60-ADM/2024/307

Registration Number: C-186/2001

އަޕާޓްމަންޓުގައި ހުންނަ އެސްޓޭޓް ފްލެޓްސްއަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކް ފަރާތެއް ހޯދަން ބޭނުންވެއްޖެ.

ތިރީގައިވާ ރަށްތަކުގައި ފްލެޓްގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓް ފަރާތްތަކަށް ހަވާލުކުރުން އިޢުލާން ކުރަމެވެ. މިގޮތުން، މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާ އޮތް އަދި ތަޖުރިބާ ހުރި ފަރާތްތަކަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލަމެވެ.

1. ނ. ހޮޅުދޫ
2. ތ. ވޭމަންޑޫ

1. **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:** ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕީއެލްސީ

2. **މަސައްކަތުގެ ބާވަތް:**

- ނ. ހޮޅުދޫ :
  ފްލެޓް ރިފާބިޝްމަންޓްގެ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރުން.

- ތ. ވޭމަންޑޫ :
  ފްލެޓް އެކްސްޓެންޝަންގެ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރުން.

3. **ބިޑްސަބްމިޓް ކުރާ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:**

3.1 ބިޑްސަބްމިޓް ކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި، 200،000.00ރުފިޔާ (ދުއި ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ ކުޑަ ނޫން އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވުން.

3.1.1 ތަޖުރިބާ ހުށަހަޅަން ބޭނުންކުރާ މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓް ފަރާތުގެ ރެފަރެންސް ލެޓަރ (ކްލައިންޓް ރެފަރެންސް) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެސެސްމަންޓަށް ބަލާނީ ހިސާބުގައި ކޮންޓްރެކްޓާ މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ހުށަހަޅާ ލިޔުން މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށެވެ.

3.1.2 ރެފަރެންސް ލެޓަރގައި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ވަނީނަމަ، ލެޓަރގައި އެކަން މަސައްކަތުގެ ސަޕްލިމެންޓް ޑޮކިއުމަންޓުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އަދިވެސް ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާ ލެޓަރ ބަލައި ނުގަންނާނެއެވެ. ހުށަހަޅާފައިވާ ލެޓަރ އާއި ސަޕްލިމެންޓް ޑޮކިއުމަންޓް ތަކަށް މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު އަދި މަސައްކަތް ނިންމި ތާރީޚު ސާފުކޮށް އެނގެން ނެތްނަމަ އެ ލެޓަރ ބަލައިނުގަނެވޭނެ ކަމުގައި އެސެސްމަންޓް ލިބިގެންވެއެވެ.

3.2 މިއިއުލާން ގެ ދަށުން ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ފޮށް ހުށަހަޅާ ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާނީ 2 (ދޭއް) ރަށަށެވެ. ނަމަވެސް ބިޑްސަބްމިޓް ކުރާ ފަރާތަކީ، އެސެސްމަންޓް ގައި މިވަގުތު އިތުރު ޕްރޮޖެކްޓްތަކެއް (1 ޕްރޮޖެކްޓް) މަސައްކަތް ކުރަމުންދާ ކޮންޓްރެކްޓެއް ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ހިއްސާދާރެއް ނަމަ، އެފަރާތަކަށް ބިޑްސަބްމިޓް ކުރެވޭނީ މި އިޢުލާން ގައި ބުނެފައިވާ ރަށްތަކުގެ ތެރެއިން 1 (އެކެއް) ރަށަކަށެވެ. އަދި ބިޑްސަބްމިޓް ކުރި ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ހިއްސާދާރުންނަކީ، މިވަގުތު އެސެސްމަންޓްގެ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ 2 (ދޭއް) މަސައްކަތް ކުރަމުންދާ ފަރާތެއްނަމަ އެފަރާތުގެ ބިޑްސަބްމިޝަން ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

3.3 ޓެންޑަރ ކުރާފަރާތަކީ، ކުރިން އެސްޓިމޭޓް ގެ ޕްރޮޖެކްޓްތައް ނިންމާ އަދި މިވަގުތު ޕްރޮޖެކްޓްތައް ކުރިއަށް ގެންދާ ފަރާތެއްނަމަ، ޓެންޑަރ ކުރާފަރާތުގެ އެއްވެސް ޕްރޮޖެކްޓެއްގައި 20% (ވިހި އިންސައްތަ) ޖެހިފައި ނުވާނަމައެވެ.

3.4 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އެއްވެސް މައްސަލައެއްގެ ސަބަބުން އެސްޓީއޯގެ އަދި އެސްޓީއޯގެ ސަބްސިޑިއަރީ ކުންފުނިތަކުގައި ބްލެކްލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކަށް ވެގެން ނުވާނެ އެވެ.

3.5 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އެއްވެސް މައްސަލައެއްގެ ސަބަބުން އިޤްތިޞާދީ މިނިސްޓްރީ އަދި މިނިސްޓްރީގައި ޖީބީޑީ ނުވަތަ ބްލެކްލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކަށް ވެގެން ނުވާނެ އެވެ.

4. ޓެންޑަރާ ކުރުމަށް އަދި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް:

4.1 ކުރިން ކޮށްފައިވާ މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ރެފަރެންސް ސިޓީ (3.2 ގައިވާ ގޮތަށް)

4.2 ކުންފުނީގެ/ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕްގެ ޓެކްސް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު

4.3 ކުންފުނީގެ/ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕްގެ ހިއްސާދާރުންގެ އައި.ޑީ.ކާޑު ކޮޕީ

4.4 ކުންފުނީގެ ހިންގާ ޤަވާއިދު

4.5 ކުންފުނީގެ އަސާސީ ޤަވާއިދު

5. ޓެންޑަރ ކުރުން:

5.1 ޓެންޑަރ ކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން 17 އޮކްޓޫބަރ 2024 ވަނަ ދުވަހު 1100 ގެ ކުރިން، ތިރީގައިވާ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ޓެންޑަރ ކުރައްވާށެވެ.

އީމެއިލް އެޑްރެސް: tenders@sto.mv

6. ބީލަންކަރުދާސް ދޫކުރުން:

6.1 ޓެންޑަރ ކުރައްވާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަންކަރުދާސް ދޫކުރާނީ 20 އޮކްޓޫބަރ 2024 ވަނަ ދުވަސް ނިމުމުގެ ކުރިން އީމެއިލްކުރާނެ.

7. ސުވާލާއި ޖަވާބު:

7.1 ޓެންޑަރ ކުރައްވައިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅުއްވާ ސުވާލުތައް 23 އޮކްޓޫބަރ 2024 ވަނަ ދުވަހު 1100 ގެ ކުރިން އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުއްވަންވާނެއެވެ. 23 އޮކްޓޫބަރ 2024 ވަނަ ދުވަހު 1100 ގާ ދުވަސް ނިމުމުގެ ކުރިން ހުށަހެޅިފައިވާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބުދީ ފޮނުވާނެއެވެ.

8. ބީލަން ހުށަހެޅުން:

8.1 ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ 30 އޮކްޓޫބަރ 2024 ވާނަ ދުވަހު 1100 ގެ ކުރިން tenders@sto.mv އީމެއިލް އެޑްރެސް އަށެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެ ވާހަކަ މައުލޫމާތަށްޓަކައި ދަންނަވަމެވެ.

<u>އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް ގުޅުއްވާނީ:</u>

ފޯނު: 1422
އީމެއިލް: tenders@sto.mv
10 އޮކްޓޫބަރ 2024